ATA DA 2 ª REUNIÃO – CPDDS/ 2012

Aos cinco dias do mês de abril de 2.012, às 09:00 horas, no auditório Juan Bergua, saguão do Paço Municipal, reuniu-se o Conselho do Plano Diretor de Desenvolvimento Sustentável, estando presentes o arquiteto ***Milton Faria de Assis Junior****, presidente,* ***Engenheiro Luis Carlos de Queiróz Pereira Calças****, representante da Secretaria Municipal de Obras,* ***Engenheiro Mauri César Cavariani****, representante da Secretária Municipal de Trânsito e Transporte e Segurança,* ***Arquiteto Thiago Hernandes****, representante da Secretaria do Meio Ambiente e Urbanismo,* ***Doutor Olímpio Severino da Silva,*** *representante da Secretária Municipal de Assistência Social, Senhor* ***Marcelo Mansano de Moraes****, representante da ACIRP,* ***David Marcelino Cardoso****, representante do Fórum das Associações de Bairro de São José do Rio Preto,* ***Senhor Sabino Sidney Pietro****, representante do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis – CRECI,* ***Arquiteto Fábio Shiota****, representante do Núcleo Instituto dos Arquitetos do Brasil,* ***Dr. Carlos Adalberto dos Reis****, representante da OAB,* ***Dr Eduardo Paulo Boskovitz****, representante do Condema, membros, atendendo a convocação da Secretaria Municipal de Planejamento Estratégico, Ciência, Tecnologia e Inovação, para tratar dos assuntos concernentes ao Plano Diretor do Município. Inicialmente foram apresentados os documentos com vista da reunião anterior, que receberam os seguintes despachos:*

01. Ref. Protocolo 20110238740 - Solicitação de certidão de viabilidade para ampliação de hospital, no imóvel constituído pelos lotes 1 a 16 da quadra 46, do loteamento denominado Parque Residencial Comendador Mançor Daud, com frente para a Avenida Murchid Homsi (zona 10)

Solicitante: Centro Médico Rio Preto S/C. Ltda.

Despacho: vista representante da secretaria Municipal de Obras para verificar junto à Procuradoria Geral do Município se não há pendencia judicial, em não existindo, deferido desde que atenda as exigências da Secretaria Municipal de Obras e de Trânsito.

02. Ref. Protocolo 20110258447- Solicitação de instalação de atividade econômica visando implantação de indústria, comércio e representação comercial e manutenção em máquinas e equipamentos para pintura, no imóvel sito a Estrada municipal que vai de São José do Rio Preto à Potirendaba, nº 477 – Chácara dos Pinheiros- propriedade rural legalmente constituída (zona 13).

Solicitante: Antonia Ivone Truzzi da Silva

Andamento: vista SMAURB

Despacho: deferido conforme parecer do relator.

03. Ref. Protocolo 20110261195 - Solicitação de instalação de atividade econômica visando serviços de organização de feiras, congressos, exposições e festas, no imóvel sito a Estrada municipal que vai de São José do Rio Preto à Talhado, nº 1500 - propriedade rural legalmente constituída (zona 13).

Solicitante: Brasilnet Assessoria Contábil Empresarial Ltda.

Despacho: vista SMTTS, face novos loteamentos que serão implantados nas imediações, permaneceu com vista do representante da secretaria de Trânsito, onde será acatado parecer do relator.

04. Ref. Protocolo 20110269668 - Solicitação de instalação de atividade econômica visando fabricação de cabines, carrocerias e reboques para veículos, exceto caminhões e ônibus, no imóvel sito a Estrada municipal que vai de São José do Rio Preto à Potirendaba, nº 1100 – propriedade rural legalmente constituída (zona 13).

Solicitante: Karvel Carretas e Engates Ltda. ME

Despacho: indeferido, o proprietário do imóvel construiu, salão no alinhamento da rodovia vicinal, em desacordo com a lei 10651/2010

05 -Ref. Protocolo 20110279678 - Solicitação de instalação de atividade econômica visando comércio varejista de cal, areia, pedra britada, tijolos e telhas, no imóvel sito a Estrada municipal que vai de São José do Rio Preto à Talhado, s/nº - Chácara Nossa Senhora Aparecida - propriedade rural legalmente constituída (zona 13).

Solicitante: Flávio Custódio Ferreira

Andamento: vista SMAURB
Despacho: deferido

06 - Ref. Protocolo 201100284654 - solicitação para instalação de escola de educação infantil, ensino fundamental, médio, curso superior, cursos profissionalizantes e técnicos, cursos a distância, cursos livre e pré-vestibulares e ramo de comércio de apostilas didáticas, no imóvel com frente para a Rua General Glicério, nº 2039 – Vila Maceno (zona 08)

Solicitante: Itan Sistema Educacional de Ensino Ltda

Andamento: vista SMTTS
Despacho:deferido

07 - Protocolo 20110290817 - Solicitação para exercício de atividade visando locação de veículo automotores, máquinas e equipamentos comerciais e industriais, produção musical, serviços de transportes de passageiros (turismo), serviços de terraplanagem e serviços de portaria, manutenção e limpeza de edifícios, no imóvel objeto da matrícula 18349 do 2º ORI , localizado com frente para a estrada Vicente Polachini - Vila Toninho (zona 13)

Solicitante: Nelson Massomi Ohno

Andamento: vista SMAURB
Despacho: indeferido

08 - Protocolo 20110297800 - Solicitação para exercício de atividade de comércio varejista de móveis em geral com serviços de acabamento, no imóvel objeto da matrícula 15410 do 2º ORI , localizado com frente para a Rua Marechal Castelo Branco - Morada Campestre (zona 13)

Solicitante: Marcenaria Silva & Suzuki Ltda ME

Andamento: vista SMAURB
Despacho: vista representante do Fórum das Associações de bairro

09 - Protocolo 20110305802 - Solicitação para exercício de atividade visando comércio atacadista, distribuidor, importador e exportador de materiais domésticos, no imóvel objeto da matrícula 12071 do 2º ORI , localizado com frente para a estrada João Parise, nº 2620 - Vila Toninho (zona 13)

Solicitante: Rede Grande Atacadista de Utilidades Domésticas Ltda

Andamento: vista SMAURB
Despacho: vista representante da SMTTS

10- Protocolo 20110300891 - Solicitação para ratificação de despacho da SMPLAN pelo CPDD, visando exercício de atividade de buffet, no imóvel objeto da matrícula 16014 do 2º ORI , localizado com frente para a Rua Sebastião Bernardino de Souza lote 10 da quadra 07 - Vila Toninho (zona 13)

Solicitante: Gleyza Mayra Marins

Andamento: vista SMTTS
Despacho: vista SMO

11 - Protocolo 20120960 - Solicitação para exercício de atividade de indústria de capas e lonas e comércio de acessórios para piscina e caminhão, no imóvel encravado na Fazenda Rio Preto, objeto da matrícula 23980 do 2º ORI , localizado com frente para a avenida marginal que vai à Estância Veneza – Engenheiro Schmitt (zona 13)

Solicitante: Camargo Acessórios Para Piscinas E Caminhão Ltda.

Andamento: vista SMAURB
Despacho:deferido

12 - Ref. Protocolo 201206557 - solicitação para serviço de educação infantil, pré-escola, serviço de alojamento para crianças e livraria, na Rua Antonia Ferreira Lopes, nº 490 – Jardim Castelinho (zona 04)

Solicitante: Ana Carolina Guilhermite Campiolo

Andamento: vista Fórum das Associações de Bairro
Despacho:deferido

13. Ref. Protocolo 20110231638 - Solicitação de certidão de viabilidade para instalação posto de combustível, no imóvel constituído pelos lotes 1, 2 e 3 , da quadra B, do loteamento denominado Jardim Vista Alegre, com frente para a Avenida Gerassina Tavares (zona 06)

Solicitante: Wanderlei Michels

Andamento: vista PGM/OAB
Despacho: O representante do Fórum das Associações de Bairro questiona a alteração da lei de zoneamento, onde houve a mudança de zoneamento da via de zona 02 para 06. O representante do CRECI, diz que a Câmara, Ministério Público e Prefeitura cumpriram a legislação, o senhor David lê manifesto da Associação dos Moradores do Jardim Figueira, contrários a instalação da atividade objeto da discussão. Dr. Carlos representante da OAB, diz que o Juiz no seu julgamento avalia o risco de negar ou não a liminar. A documentação por ele analisada, transparece a verdade. Prudente, pois, quando a Associação entrou com a ação, ouviu o Ministério Público, trata-se de discussão de direito, caminhando para um julgamento antecipado, travar a votação é impedir o direito de propriedade privada, portanto com base nos pareceres dos relatores, exarados na documentação levada para vista na reunião anterior, o senhor presidente colocou o assunto em votação, solicitando que os representantes do CRECI e do Fórum se abstivessem do voto uma vez que eram partes interessadas, dos presentes votaram contrários, os representantes da SMAS, por prejuízo futuro e o da SMAURB, os demais presentes foram favoráveis, computando 06 (seis) votos, dando por fim encerramento da questão, a atividade teve o uso deferido. . *Em seguida foram analisados os documentos da pauta:*
01 - Protocolo 2012012158 - Solicitação para exercício de atividade de indústria e comércio de embalagens de material plástico e assemelhados em geral, no imóvel encravado na Fazenda Rio Preto, objeto da matrícula 61803 do 2º ORI , localizado com frente para a estrada vicinal que vai de São José do Rio Preto para Engenheiro Schmitt, nº 687 (zona 13)

Solicitante: Marcos Roberto Tozi

Despacho: deferido

02 - Ref. Protocolo 2012015685 - Solicitação de certidão de viabilidade para implantação de hotel, no imóvel objeto da matrícula 72222 do1º ORI, com frente para a Avenida Marginal Arthur Nonato . (zona 14)

Solicitante: João Aparecido de Carvalho de Souza

Despacho: deferido quanto ao uso, sendo o índice de ocupação a ser adotado, o mesmo de imóveis classificados como zona 04, altura máxima 8,00 metros

03 - Ref. Protocolo 2012017683 - Solicitação de certidão de zoneamento e categoria de usos para implantação de comércios e serviços com características de zona 10, no imóvel encravado na Fazenda Macacos ou Alegria, objeto da matrícula 100607 do1º ORI . (zona 14)

Solicitante: ***Beny Maria Verdi Haddad***

Despacho: deferido

04 - Ref. Protocolo 2012017904 - Solicitação de certidão de zoneamento e categoria de usos para implantação edificações residenciais e comerciais vertical multifamiliar, no imóvel anexo ao bairro Roseiral, objeto da matrícula 66249 do 2º ORI . (zona 14)

Solicitante: ***Instituto Camboniano São Judas Tadeu***

Despacho: vista IAB

05. - Ref. Protocolo 2012018200 - solicitação para atividades de organizações associativas, no prolongamento da Avenida da Liberdade, s/nº – Talhado (zona 13)

Solicitante: Associação de proprietários e moradores dos loteamentos de Chácaras São Luiz 1 e 2

Despacho: vista Fórum

06. Ref. Protocolo 2012018375 - Solicitação de certidão de viabilidade para implantação de hotel e salas comerciais,, no imóvel objeto das matrículas 77387 e 77388 do2 º ORI, com frente para a Avenida José Munia (zona 14)

Solicitante: ***Borgonovi Borgonovi & Cia. Ltda.***

Despacho: deferido, diretrizes deverão ser expedidas pela CMFL

07. Ref. Protocolo 2012019223- Solicitação de instalação de depósito fechado (extensão de atividade já existente/consórcio de automóveis), no imóvel sito a Rodovia BR 153, s/n Km 71, objeto da matrícula nº 68485 do 1º OR (zona 14).

Solicitante: ***Rodobens Administradora de Consórcios Ltda****.*

Despacho: deferido

08. Ref. Protocolo 2012022136 - Solicitação de instalação de atividade econômica visando fabricação de artefatos de cimento para uso na construção civil, no imóvel sito a Avenida das Gaivotas s/nº , lote 08 da quadra A – loteamento Parque dos Pássaros (zona 06).

Solicitante: ***Luis Carlos de Oliveira Castro***

Despacho: deferido

09 - Ref. Protocolo 2012024222 - solicitação de instalação de atividade visando assistência social sem alojamento, no imóvel sito a Rua Maria Helena Martinez, nº 282 - "Estância Alvorada"– loteamento irregular (zona 13).
Solicitante: ***Nelio Joel Angeli Beloti***

Despacho: vista Fórum/SMAS
10. Ref. Protocolo 2012024756 - Solicitação de instalação de atividade econômica visando instalação e manutenção elétrica (endereço para correspondência), no imóvel sito a estrada B, nº 161- "Estância Santa Clara"– loteamento irregular (zona 13).

Solicitante: ***Antonio Carlos Fernandes***

Despacho: vista Fórum
11. Ref. Protocolo 2012026826 - Solicitação de instalação de atividade econômica visando comércio varejista de cal, areia, pedra britada, tijolos e telhas para uso na construção civil, no imóvel sito a Rua João Benhossi, s/nº , lote 04 da quadra 32 – Vila Toninho (Jóckey Club) (zona 13).

Solicitante: ***Durão Comércio de Pedra e Areia Ltda. ME***

Despacho: deferido

12. Ref. Protocolo 2012030968 - Solicitação de regularização de prédio comercial, no imóvel sito a estrada vicinal João Parisi, s/nº - Km 3,8 , objeto da matrícula 50404 do 2º ORI – propriedade rural (zona 13).

Solicitante: ***Juliano Mazaro Rodrigues***

Despacho: deferido

13. Ref. Protocolo 2012031916 - Solicitação de certidão de viabilidade com definição de categoria de uso para atividade já existente no Thermas de São José do Rio Preto, visando construção de torre vertical com 12 andares, centro de convenções, mini hospital, no imóvel encravado na Fazenda Talhados, sito a Rodovia BR 153, Km 48 + 812,20 metros, objeto da matrícula nº 104864 do 1º ORI - propriedade rural legalmente constituída (zona 13).

Solicitante: ***Detalhe Proprietária de Hotel Ltda.***

Despacho: deferido

14 - Ref. Protocolo 2012034928 - Solicitação de certidão de viabilidade e zoneamento para implantação de loteamento visando implantação de condomínio fechado multifamiliar vertical, no imóvel objeto da matrícula 8317 do 1º ORI , com frente para a estrada municipal SJR 250 (zona 14)

Solicitante: ***Únicos Empreendimentos e Participações Ltda.***

Despacho: **deferido**

15 - Ref. Protocolo 2012038674 - Solicitação de certidão de diretrizes para implantação de loteamento, no imóvel objeto da matrícula 94571 do 1º ORI , com frente para a estrada municipal entre o Residencial Nato Vetorasso e Jardim Antonieta (zona 14)

Solicitante: ***R F Participações Ltda.***

Despacho: deferido, classificado como zona 04

16 - Ref. Protocolo 2012043555 - solicitação para instalação de comércio e representação de produtos agropecuários e frutas, transporte rodoviário de carga e comércio de máquinas e implementos agrícolas, no imóvel com frente para a Rodovia Washington Luiz, objeto da matrícula 48845 do 2º ORI – propriedade rural legalmente constituída(zona 13)
Solicitante: Agro -Rio Transporte e Comércio Ltda.

Despacho: vista CRECI/ACIRP
17 - Ref. Protocolo 2012043700 - solicitação para instalação de curso superior – graduação e pós graduação, no imóvel com frente para a Avenida Bady Bassitt, nº 4895 – Vila Imperial (zona 10)
Solicitante: Instituto de Educação Carlos Chagas Filho

Despacho: vista SMTTS, acatar parecer do relator.
18 - Ref. Protocolo 2012045455 - Solicitação de instalação de atividade econômica visando fabricação de embalagens de material plástico, no imóvel sito a Rua João Benhossi, s/nº , lote 03 da quadra 05 – Vila Toninho (Jóckey Club) (zona 13).

Solicitante: ***Dotplast Indústria e Comércio Ltda. EPP***

Despacho: indeferido
19- Ref. Protocolo 2012046359 - Solicitação de instalação de atividade econômica visando montagem de estruturas metálicas, no imóvel sito a Rua Vergínio Dallafini, nº 950 , lote 115 da quadra 13 – Vila Toninho (Jóckey Club) (zona 13).

Solicitante: ***Alexandre José Teixeira***

Despacho: vista SMAURB
20 - Ref. Protocolo 2012048993 - solicitação de instalação de atividade econômica visando comércio de veículos e intermediação financeira em geral, no imóvel com frente para a Avenida Lino José de Seixas, nº 305 – Jardim dos Seixas (zona 10)

Solicitante: Alexandre Floriano Neto

Despacho: deferido

21 - Ref. Protocolo 2012050603 - solicitação de reconsideração de despacho dos protocolos 2011069587/87561/143454 para expedição de certidão de uso e ocupação do solo, para instalação de serralheria em parte do imóvel objeto da matrícula 39218 do 2º ORI, no local conhecido como loteamento Pazzotti, (irregular), com frente para a Rua Francisco Morel Filho, próximo a Vila Toninho (zona 13)

Solicitante: Plínio de Paula - ME

Despacho: vista SMHAB
22 - Ref. Protocolo 2012052955 - Solicitação de certidão de viabilidade para implantação de prédio comercial, conforme projeto anexo, visando implantação de lojas no 1º e 2º pavimento, clínica no 3º pavimento, com salão de convenções e hotel, no imóvel objeto da matrícula 76658 do 1º ORI , com frente para a Avenida Juscelino Kubtschek de Oliveira na divisa do Jardim Moysés Miguel Haddad e (zona 14)
Solicitante: Centro de Tratamento da Pele Ltda.

Despacho: vista SMO.

Registro da Reunião: *Marina Richard Pontes Rozani- engenheira SEMPLANGE.*